

Martin Kranl
Adlergasse 7f
2512 Tribuswinkel

Befund und Gutachten 1090 Wien, Terrassen

1. Auftrag

Der Auftrag von Hrn. Dr. lautete, die Schadensursache für die Verrottung und Deformierung der Terrassenböden herauszufinden

2. Befund

Termin: 20. März 2011, 9:00
Ort: 1090 Wien
Teilnehmer: Hr. Dr. (Bauherr)
Hr. (Bodenleger)
Der Sachverständige

2.1. Ablauf der Befundaufnahme

2.1.1. Optische Begutachtung des Terrasse

Verlegt wurden WPC-Terrassendielen auf einer Holzunterkonstruktion in eine nicht näher definierbare Beschüttung auf ein Wurzelvlies. Die Terrasse weist grobe Schüsselungen auf, die sie nicht mehr begehbar machen, da Verletzungsgefahr besteht. Nach Öffnen der Konstruktion durch den Bodenleger ist auf der Unterseite der einzelnen Dielen, sowie auf den Staffeln der Unterkonstruktion stehende Nässe sowie Schimmelbildung sichtbar. Die Unterkonstruktion ist bereits teilweise vermorscht und in der gesamten Beschüttung steht die Feuchtigkeit.

Eine genaue Bilddokumentation zu den einzelnen Schäden wurde im Anhang beigefügt.

3.1. Mängel

Durch die Art der verwendeten Beschüttung wurde der ordnungsgemäß angebrachte Abfluß völlig verstopft, wodurch die Terrasse permanent „im Nassen“ steht. Durch die immerwährende Feuchtigkeitseinwirkung ist die Unterkonstruktion sehr schnell vermorscht und teilweise nicht mehr tragfähig. Etwaige gesundheitliche Folgewirkungen durch die Schimmelbildung sind nicht auszuschließen. Die Schadensursache bei der Terrasse ist definitiv in der Art der Beschüttung zu suchen, die ein Abfließen der Feuchtigkeit verhindert, wodurch die oben beschriebenen Schäden auftreten.

3.2. Mängelbehebung

Die einzige Möglichkeit der Mängelbehebung liegt in einem Totalersatz der Terrasse in Verbindung mit einer Entfernung der nicht geeigneten Beschüttung.



Tribuswinkel, am 1. 5. 2012



Deformierung der Terrassendielen



Deformierung der Terrassendielen



Stehende Feuchtigkeit nach Öffnen der Terrasse – Wetter regenfrei!



Schimmelbildung auf der Unterseite der Dielen



Vermorschung der Unterkonstruktion



Unterkonstruktion nach Öffnen der Terrasse – Wetter regenfrei!



Terrasse als Biotop



verstopfter Abfluß



Nässe und Schimmelbildung